



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Klasa: UP/I-361-06/13-01/442

Ur.broj:2182/1-16-17-22

Šibenik, 3.04.2017.

OVAJ UPRAVNI AKT

POSTAO JE IZVRŠAN

28. 04. 2017.

OVAJ UPRAVNI AKT

POSTAO JE PRAVOMOCAN

28. 04. 2017.



Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, na temelju članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 173. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 153/13) rješavajući zahtjev "Proneko" d.o.o. OIB: 07720168908 zastupani po opunomoćeniku "Izgradnja - projekt" d.o.o. Šibenik za izdavanje rješenja o uvjetima gradnje za izgradnju stambene građevine (oznake F) u Murteru, donosi

R J E Š E N J E

O UVJETIMA GRAĐENJA

1. Investitoru, "Proneko" d.o.o. dozvoljava se izgradnja stambene građevine na građevinskoj parceli koja će se formirati od čest. zem. 1622/3, 1627/2 dijela čest. zem. 1608/3, 16108/1, 1622/2, 1622/4, 1627/1 K.O. Murter-Betina u Murteru, u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem i idejnim projektom izrađenim od "Izgradnja-projekt" d.o.o. iz Šibenika, T.D. 1116-0914 od lipnja 2014. koji je sastavni dio ovog rješenja.

2. Za izgradnju stambene građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći uvjeti:

2.1. Oblik i veličina građevinske čestice:

Predmetne čestice prikazane su na prerisu katastarskog plana u M 1:1000 K.O. Murter-Betina. Oblik i veličina predmetnih čestica prikazana je na posebnoj geodetskoj podlozi u M 1:250 izrađenoj od "Geodezija" d.o.o. iz Šibenika, od 3.06.2011. ovjerena od Područnog ureda za katastar Klasa: 936-03/11-02/91 Ur.broj: 541-21/1-11-2 od 2.08.2011.

Oblik i veličina novoformirane građevinske parcele prikazana je na posebnoj geodetskoj podlozi u M 1:200 koja je sastavni dio ovog rješenja.

Površina novoformirane parcele će biti 872m².

2.2. Smještaj građevine na parceli:

Smještaj građevine na parceli prikazan je na situaciji izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi u M 1:200 koja je sastavni dio ovog rješenja.

2.3. Namjena i veličina predmetne građevine.

Namjena predmetne građevine je stambena sa četiri stambene cjeline.

Visina građevine će biti, prizemlje i kat, bruto građevinske površine 399,90m², bruto tlocrtne

površine 217,50m², koeficijent izgrađenosti će biti 0,25 a koeficijent iskoristivosti 0,46 visina zgrade će biti 8,00m.

2.4.Uvjeti za oblikovanje građevine:

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasade i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali, moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza, vrijednostima tradicijske arhitekture i u funkciji područja. Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova. Ukoliko se fasade izvode u kamenu ne smiju se raditi imitacije kamena, oblagati fasade pločama od škriljaca a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama. Pročelja se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to u svijetlim nijansama.

Ostali elementi oblikovanja su vidljivi iz idejnog projekta izrađenog od "Izgradnja-projekt" d.o.o. Šibenik T.D.-1116-1114 od lipnja 2014 koji je sastavni dio ovog rješenja.

2.5.Uvjeti za uređenje građevne čestice: Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Podne površine dvorišta, terase i staze na čestici popločati kamenom ili opekom. Nad dvorištem ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi. Najmanje 30% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao vodonepropusna površina u što nije uključena površina parkirališta.

Izgradnja potpornih zidova (Podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj. predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova (kamen). Najveća visina potpornog zida može biti 1,50m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1.50m a teren svake terase zazeleniti. Ograde se mogu izvoditi od zelenila ili kao metalne ograde na betonskom ili kamenom postolju visine do 0,5m, odnosno ukupne visine ograde od najviše 1,80m.

Građevna čestica će biti ozelenjena u površini od 262m² odnosno 30%.

2.6.1. Građevna čestica ima priključak na javno prometnu površinu čest.zem.13468 u naravi pristupni put, kako je i prikazano u posebnoj geodetskoj podlozi i situaciji glavnog projekta. Na građevnoj čestici osigurana su osam parking mjesta.

2.6.2. Predmetnu građevinu je potrebno priključiti na električni i vodovodnu mrežu u skladu sa posebnim uvjetima navedenim u točki 2.7. ovog rješenja i koji su sastavni dio ovog rješenja.

2.6.3. Odvodnja otpadnih voda je riješena putem trodjelne nepropusne sabirne jame kojoj je osiguran pristup radi pražnjenja. Položaj septičke jame je prikazan na situaciji u M1:200.

2.7.Posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određeni prema posebnim propisima:

1.Vodovodni uvjeti "Vodovoda i odvodnje" d.o.o.Šibenik broj:05-1910/2/15 od 3.06.2015.

2.Elektroenergetska suglasnost izdana od "Elektre"Šibenik broj:401500101/3580/17DM od 22.03.2012.

3.Vodopravne uvjete izdane od Hrvatske vode,Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Klasa:UPI-325-01/15-07/1235 od 16.03.2015.

čine sastavni dio ovog rješenja.

3.Ovo rješenje prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja.

4.Investitor mora izvođenje radova iz točke 1.izreke ovog rješenja,te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja,odnosno stručnog nadzora građenja.

5.Investitor je dužan ovom upravnom tijelu,građevinskoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku od 8 dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca pisano prijaviti početak građenja odnosno nastavka radova.

6.Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati glavni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

7.Investitor je dužan izraditi parcelacijski elaborat formiranja građevinske parcele i od ovog Upravnog odjela ishoditi potvrdu o usklađenosti istog sa ovim rješenjem.

8.Građevina iz točke 1.ovog rješenja može se početi koristiti,odnosno staviti u pogon nakon što investitor nadležnom upravnom tijelu dostavi za tu zgradu završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine,odnosno uporabnu dozvolu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Podnositelj zahtjeva "Tectonicus"d.o.o. podnio je dana 9.12.2013.zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za formiranje i izgradnju stambene građevine na zemljištu iz dispozitiva rješenja.Svojim podneskom od 19.10.2016."Tectonicus"d.o.o.je dopunio svoj zahtjev na način da investitor u izdanom odobrenju za gradnju bude "Proneko"d.o.o. koji je ujedno i uknjiženi vlasnik svih čestica zemlje od kojih će se formirati nova građevinska parcela,a kojih pravnih osoba "Tectonicus"d.o.o. i "Proneko"d.o.o. je isti vlasnik Božidar Deduš.

Uz zahtjev imenovani je priložio:

1.precrt katastarskog plana Klasa:935-06/17-01/925 od 31.03.2017.izdan od Područnog ureda za katastar Šibenik

2.posebnu geodetsku podlogu izrađenu od "Geodezija"d.o.o.od ožujka 2011,ovjerenu od Područnog ureda za katastar Klasa:936-03/11-02/91 od 2.08.2011.

3.tri primjerka idejnog projekta iz točke 1.izreke rješenja čija je situacija prikazana na posebnoj geodetskoj podlozi

4.dokaz da ima pravo graditi na zemljištu iz točke 1.izreke rješenja i to:

-vlasnički list izdani pod brojem:8330/17,8335/17,8329/17,8331/17,8328/17 izdani dana 31.03.2017. svi izdani od Općinskog suda Šibenik,posebni zemljišno-knjižni odjel u Tisnom,kao dokaz prava vlasništva predmetnih parcela.

Sukladno članku 215.stavak 2.Zakona o prostornom uređenju i gradnji(“Narodne novine” broj: 76/07) pozvani su od strane ovog Upravnog odjela tijela određena posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta i to:HEP,Vodovod i odvodnja,Hrvatske vode i Ministarstvo unutarnjih poslova.Udid je održan dana 25.03.2015 I 28.02.2017.

“Vodovod i odvodnja”, i “Elektra”Šibenik i Hrvatske vode dostavili su svoje posebne uvjete koji su sastavni dio ovog rješenja.Ministarstvo unutarnjih poslova svoje posebne uvjete istaklo je na zapisnik u ovom Uredu,dana 10.12.2015.na način da je utvrđeno da je idejni projekt T.D. 1116-0914 izrađen u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara.

Sukladno članku 216.Zakona, prije izdavanja rješenja o uvjetima gradnje nadležno upravno tijelo dužno je vlasniku ili nositelju drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje rješenje dati mogućnost uvida u idejni projekt.

Pozivi za uvid i očitovanje upućeni su vlasnicima susjednih parcela i to:Ježina Šimica,Rameša Slavko,Mudronja Nedjeljko,Mudronja Jure,koji se pozivu nisu odazvali,čime se smatra da nemaju primjedbi.

Sukladno navedenom smatra se da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 216.Zakona.

U provedenom postupku po zahtjevu investitora “Proneko.o.o. utvrđeno je slijedeće:

Temeljem članka 215.Zakona o prostornom uređenju i gradnji,uvidom u idejni projekt iz točke 1.izreke ovog rješenja,te posebne uvjete i potvrde tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u točki 2.7.izreke ovog rješenja koji su pribavljeni u postupku ,utvrđeno je da je idejni projekt izrađen u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Murter (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije” broj:02/04,3/04,13/04,4/06,) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”:broj:12/08 i 5/11) i to prema slijedećim uvjetima.

- 1.točka 2.1.izreke temeljena je na čl.29(16)
- 2.točka 2.2.izreke temeljena je na čl.25,27,31
- 3.točka 2.3. izreke temeljena je na čl.28(16)
- 4.točka 2.4.izreke temeljena je na čl.35(19)
- 5.točka 2.5.izreke temeljena je na čl.36
- 6.točka 2.6.izreke temeljena je na čl.24(13),69,66(31),72

navedenog dokumenta prostornog uređenja i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ovog rješenja.

Temeljem navedenog prostornog dokumenta utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi **unutar građevinskog područja-neizgrađenog dijela naselja Murter**

U postupku je utvrđeno da je građevna čestica u točki 1. ovog rješenja uređena u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Murter ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj. 02/04-12/08 na način.

- da je osiguran pristup na predmetnu česticu s prometne javno prometnu površine
- da je sukladno članku 19. navedenog prostornog dokumenta odvodnja otpadnih voda vrši u nepropusnu septičku jamu.
- da je idejnim projektom predviđen potreban broj parkirališnih mjesta smješten na samoj parceli

Tijekom postupka investitor je dostavio:

1. Potvrdu o uplaćenju prvoj rati komunalnom doprinosu izdanu od Općine Murter Klasa: 361-03/16-01/04 Ur. broj: 2182/18-04/3-16-5 od 17.01.2017.
2. Potvrda o uplaćenju vodnom doprinosu Klasa UPI-325-08/16-01/0218782 Ur. broj: 374-3402-2-16-7 od 25.11.2016.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi članka 219. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je odlučeno kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 222. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

U točki 4. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 178. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

U točki 5. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 249. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

U točki 6. izreke rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl. 249. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

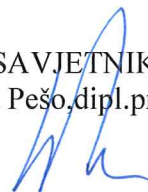
U točki 7. izreke rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl. 120. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 8. izreke rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 256. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po članku 3. i Tar. broju 63. točka 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14) u iznosu od 800,00 KN uplaćena je u cjelosti, na žiro račun broj: 2411006-1800015002 korisnika. Županijska skupština Šibensko-kninske županije

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u pismenom obliku neposredno ili putem ovog organa, a može se i izjaviti na zapisnik kod tijela koje je izdalo rješenje. Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00Kn.

VIŠI SAVJETNIK
Silvana Pešo, dipl. pravnik



DOSTAVITI:

1. "Proneko" d.o.o
Zagreb
Savska cesta 42
2. Oglasna ploča
3. Spis



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

KLASA: 935-06/17-01/925
URBROJ: 541-24-02/6 -17-2
ŠIBENIK, 31.03.2017.

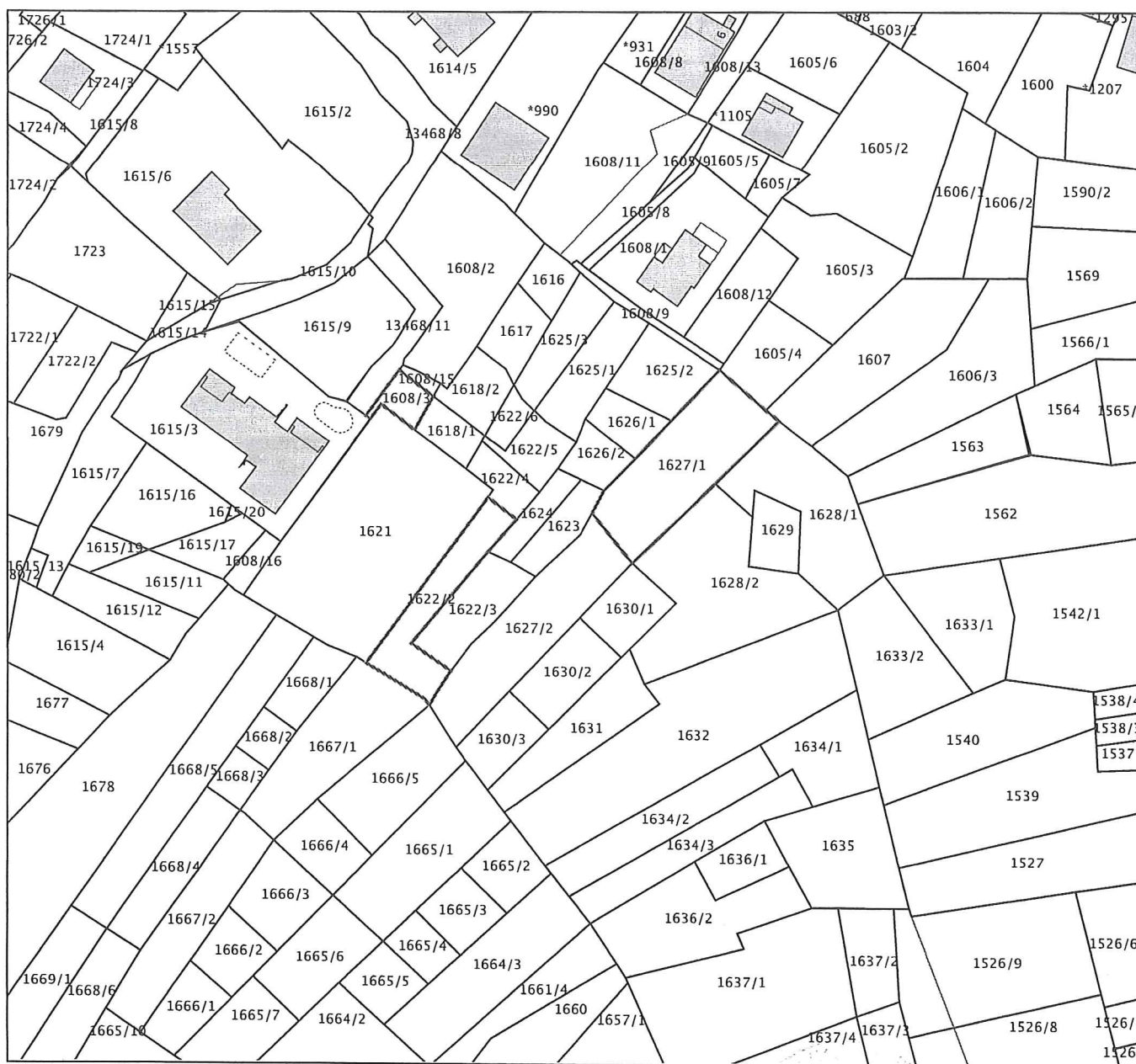
Prilog rješenju o uvjetima građenja
KI:UP/I-361-06/13-01/442
Ur.broj: 2182/1-16-17-22
Šibenik, 03. travanj 2017. god



K.o. MURTER BETINA
k.č.br.: 1608/3 , 1622/2 , 1627/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

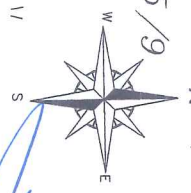
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904



Upravna pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima.

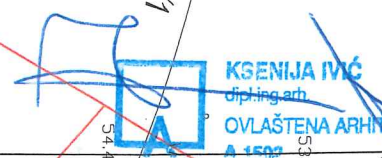
Službena osoba: Sanja Dobrić
stručni referent za katastarske poslove

Prilog rješenju o uvjetima građenja
 KI:UP/I-361-06/13-01/442
 Ur.broj: 2182/1-16-17-22
 Šibenik, 03. travanj 2017. god



-  postojeće granice parcele
-  novoformirane granice parcele
-  novoformirana parcela

PRIJEDLOG PARCELACIJE M1: 200		IZGRADNJA-PROJEKT	
PROJEKTANT :	KSENIJA IVIĆ d.o.o.	STJEPANA RADICA 32, ŠIBENIK tel.: 209 000, fax 214-066 GSM: 098-336-718, E-mail: izgradnja-projekt@si-t.com.hr	
BROJ PROJEKTA :	T.D. 1116-1114	NARUČITELJ :	PRONEKO d.o.o.
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	PRONEKO KUĆA F	GRAĐEVINA (ZAHVAT) :	IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE
BROJ MAPE :	1.	DATUM IZRADE :	LIPANJ, 2014
		LIST :	30/48



Prilog rješenju o uvjetima građenja
 KI:UP/I-361-06/13-01/442
 Ur.broj: 2182/1-16-17-22
 Šibenik, 03. travanj 2017.god



POVRŠINA PARCELE
 $P = 872 \text{ m}^2$
 bruto GRAD. POVRŠINA ZGRADE
 $F_{br} = 399,90 \text{ m}^2$
 bruto TL. POVRŠINA ZGRADE
 $F_{br} = 217,5 \text{ m}^2$
 Koeffijent izgrađenosti
 $K_i = 0,25$
 Koeffijent iskoristivosti
 $K_{is} = 0,46$
 Koeffijent nadzemne iskoristivosti
 $K_{isN} = 0,46$
 Broj parkirnih mjesta
 $PM = 8$
 Ozelenjena površina građevne čestice
 $F_{zel} = 262 \text{ m}^2 = 30\%$

KSENIJA IVIC
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA

IZGRADNJA-PROJEKT
 STJEPANA RADIĆA 32, ŠIBENIK

Tel.: 200-000, fax 214-066 GSM: 099-336-718, E-mail: izgradnja-projekt@si.t-com.hr

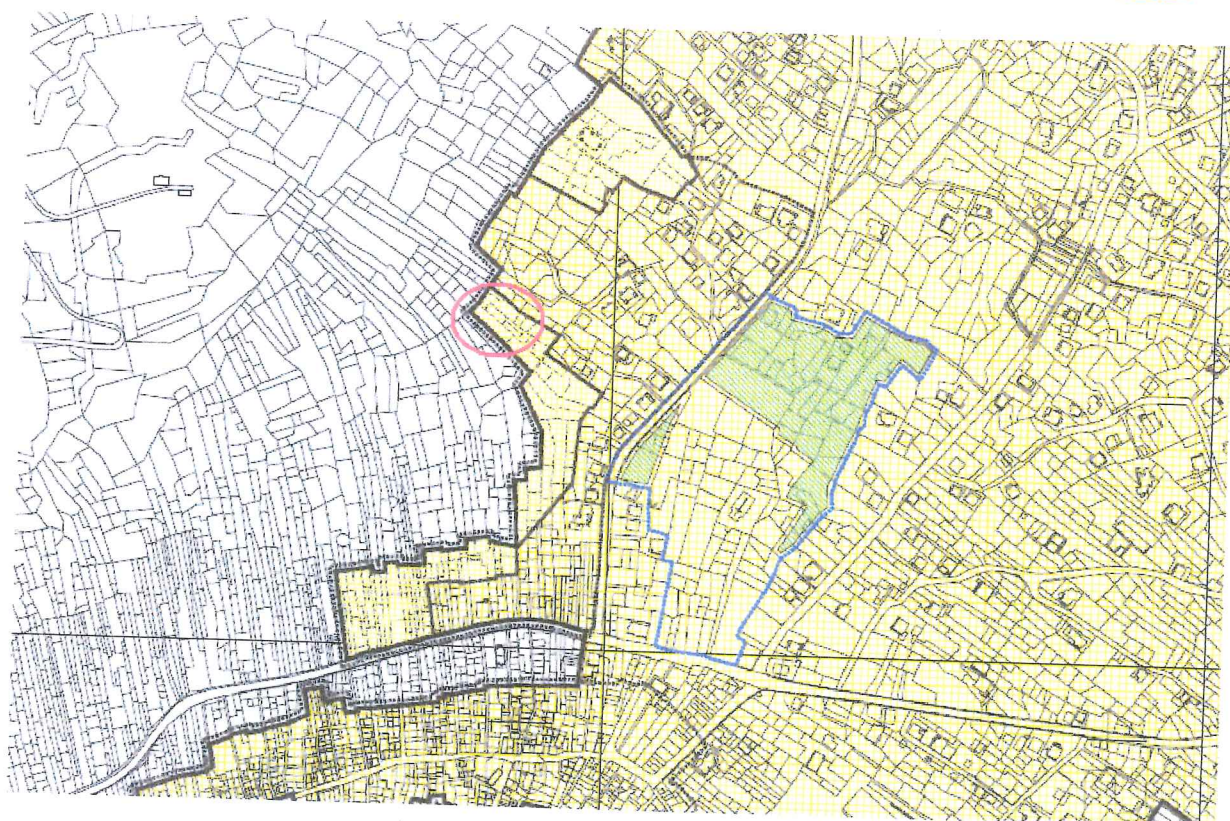
SITUACIJA M1: 200

PROJEKTANT :	KSENIJA IVIC d.i.a.	NARUČITELJ :	PRONEKO d.o.o.
BROJ PROJEKTA :	T.D. 1116-1114	GRAĐEVINA (ZAHVAT) :	IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA :	PRONEKO KUĆA	DATUM IZRADE :	LIPANJ, 2014
BROJ MAPE :	1.	LIST :	31a/48



IZVOD IZ:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MURTER



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MURTER - KORNATI

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MURTER

8

Granice

-  Granica općine
-  Građevinsko područje - izgrađeni dio
-  Građevinsko područje - neizgrađeni dio

Građevinska područja postojeće planirano

-  Građevinsko područje - izgrađeni dio
-  Građevinsko područje - neizgrađeni dio



VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
ŠIBENIK
Kralja Zvonimira 50
www.vodovodsib.hr

ISO 9001 - ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



REPUBLIKA HRVATSKA		
2182/1 ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA		
Klasifikacija: 05.06.2015		
Klasa: 01/30-06/13-01/442		
L.R.BROJ: 374-15-7		
Org. jed: 16	Prilog: 1	Vrijed: 1

Broj: 05-1910/2/15
Šibenik, 03. 06. 2015

Naš znak: MMM

RH 4089 S.P.
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje i gradnju
Trg Pavla Šubića I br. 2.
22000 Šibenik

za
Tectonicus d.o.o.
MURTER

Zahtjevom Klasa: UpI-361-06/13-01/442, ur.br. 2182/1-16-15-3 od 09.03.2015. zatražen je uvid u idejni projekt, radi izdavanja posebnih uvjeta i potvrda prema posebnim propisima u svezi izdavanja rješenja o uvjetima građenja za izgradnju stambene zgrade na čest. zem. 1622/3, 1627/2 k.o. Murter-Betina u Murteru (kuća F).

Prema gore zatraženom izdaju se temeljem čl. 110 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 90/11) posebni uvjeti :

1. Preko predmetnog zahvata u prostoru prolazi glavni vodoopskrbni dovod promjera 400 mm do vodospreme „Raduč“ (65,0/61,0 m.n.m.) i opskrbeni cjevovod promjera 400 mm - vidi prilog.
2. Da bi bila omogućena izgradnja stambene građevine potrebno je izvršiti devijaciju postojećih cjevovoda.
3. Investitor – „Tectonicus“ podnio je zahtjev društvu Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik za izradu projekta devijacije postojećih cjevovoda .
4. Temeljem izrađenog projekta devijacije cjevovoda i troškovnika radova, između „Tectonicus“ i „Vodovod“ sklopljen je Ugovor o uvjetima i financiranju devijacije cjevovoda - broj 4-6387/14 od 14. Kolovoza 2014. God.
5. Potpisivanjem Ugovora stekli su se uvjeti za izdavanje ovih vodovodnih uvjeta za izgradnju stambene građevine „C“ .
5.a. Projekt građevine-vodovod i odvodnja, riješiti na način da svaka samostalna uporabna cjelina u kojoj se koristi voda, ima zasebnu vodovodnu instalaciju s vodovodnim oknom (priključkom) na javnoj površini, udaljenim maksimalno cca 6,0m od ulične vodovodne mreže promjera 400 mm .
6. Nakon ishoda rješenja o uvjetima građenja , izrade glavnog projekta te izvedene devijacije cjevovoda zatražiti od Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, novi/e vodovodni/e priključak/ke .
7. Uvjeti vrijede godinu dana od datuma izdavanja istih.

Direktor :

Miho Mioč dipl. inž.stroj.

Prilog:

- Situacija sa položajem postojeće i projektirane (devijacija) vodovodne instalacije



VSP. Raduč - devijacije dovoda i odvoda M 1:250

1615/2

Prilog rješenju o uvjetima građenja
KI:UP/I-361-06/13-01/442
Ur.broj: 2182/1-16-17-22
Šibenik, 03. travanj 2017. god

ODVOD, dukt $\phi 400\text{mm}$, L=138,21m

ODVOD, dukt $\phi 400\text{mm}$, L=138,21m

DOVOD, dukt $\phi 400\text{mm}$, L=100,33m

DOVOD, dukt $\phi 400\text{mm}$, L=100,33m

VODOSPREMA RADUČ

INVESTITOR	Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik
GRADJEVINA	Vodopostroba - Murter
PROJEKT	VSP. Raduč - devijacije dovoda i odvoda
GLAVNI PROJEKTANT	
PROJEKCIJA	
SURADNICE	
SAVRŠENI NACRTI	Situacija

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. ŠIBENIK Kralja Zvonimira 50
DATUM: srpanj 2014.
BROJ PROJEKTA: interio
VRSTA PROJEKTA:
MAŠTAR: 1:250
BROJ PRILOGA:

28.5.2015.

16

ELEKTRA ŠIBENIK
22000 ŠIBENIK, ANTE ŠUPUKA 1

TECTONICUS D.O.O.
ŠIKINA 6
22243 MURTER

NAŠ BROJ I ZNAK:
Ur. broj: 401500101/3580/17DM
Datum: 22.03.2017.

VAŠ BROJ I ZNAK:

Na zahtjev gornjeg naslova, a na temelju Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14 i 102/15), Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN br. 85/15), Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06), a u skladu s Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN br. 36/06), HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ŠIBENIK, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu HEP-ODS) donosi:

PRETHODNU ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (PEES)

Broj: 401500-170530-0011

koja se izdaje Kupcu

TECTONICUS D.O.O., MURTER, ŠIKINA 6, OIB: 01777438986

radi sagledavanja mogućnosti priključenja za građevinu

(vrsta objekta: stambeni, stambena građevina,)

na lokaciji (adresa, broj katastarske čestice i katastarska općina)

MURTER, ZADARSKA UL. 11-P, 22243 MURTER, k.č.br. 1622/3, 1627/2, dio (1608/3, 1618, 1622/2, 1622/4, 1627/1), k.o. Murter-Betina

uz sljedeće uvjete:

I. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

II. STVARANJE TEHNIČKIH UVJETA U MREŽI

Proširiti izvod br 6. kabelom PPOO-A 4x150 mm² u dužini cca 100 m i ugraditi novi KRO ormar

III. TEHNIČKO ENERGETSKI UVJETI

1. Mjesto priključenja građevine na mrežu: KRO (budući)
2. Napajanje iz TS: Murter 8
izvod: br. 6
3. Napon priključka: 0.40 kV
4. Opis izvedbe priključka kupca: NN - podzemni
Vanjski priključni vod izvesti kabelom PPOO-A 4x50mm² od KRO do GPMO u dužini cca 40m.
5. Priključna snaga: 27,60 kW
6. Faktor snage (cos fi): od 0,95 induktivno do 1
7. Predvidiva godišnja potrošnja električne energije (kWh/god): 3000 kWh
8. Način korištenja snage i energije: Po potrebi
9. Predvidivo vrijeme priključenja: Nakon realizacije PEES i Ug. o priključenju
10. Procijenjeno vrijeme realizacije uvjeta u NN mreži: Dvije godine
11. Mjesto predaje električne energije: Glavni priključno mjerni ormar
12. Zaštitu od indirektnog dodira izvesti: TN-S sustav
uz obvezatnu izvedbu temeljnog uzemljivača i glavnog izjednačenja potencijala.
13. Vrijednost faktora ukupnog harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem kupca na mjestu preuzimanja može iznositi najviše: 2,5 %

14. Način mjerenja, kategorija potrošnje i mjerna oprema za mjerenje potrošnje električne energije:

Rbr.	Šifra MM	Naziv	Snaga (kW)	Broj faza	Kategorija potrošnje	Brojilo	Ostalo
1	8641005	Stan br. 1	5,75	1	NN - kućanstva	Brojilo elektroničko radno 1F/4T	OSO/25A
2	8641013	Stan br. 2	5,75	1	NN - kućanstva	Brojilo elektroničko radno 1F/4T	OSO/25A
3	8641021	Stan br. 3	5,75	1	NN - kućanstva	Brojilo elektroničko radno 1F/4T	OSO/25A
4	8641048	Stan br. 4	5,75	1	NN - kućanstva	Brojilo elektroničko radno 1F/4T	OSO/25A
5	8641056	Zajednička potrošnja	4,60	1	NN - kućanstva	Brojilo elektroničko radno 1F/4T	OSO/20A

OSO-ograničavalo strujnog opterećenja, SMT-strujni mjerni transformatori, NMT-naponski mjerni transformatori

- Mjernu opremu za mjerenje potrošnje instalirati prema tehničkim uvjetima za obračunsko mjerno mjesto.
- Mjerni ormar s mjernom opremom treba ugraditi na pristupačno mjesto, tako da se svi radovi i očitavanja brojila mogu obaviti bez ulaska u prostorije Kupca. U građevinama s više mjernih mjesta koja nisu grupirana, treba instalaciju pripremiti za lokalno povezivanje brojila i daljinsko očitavanje.
- Instalacije i postrojenje korisnika mreže moraju biti dimenzionirani i izvedeni prema zahtjevima utvrđenim Mrežnim pravilima, kao i prema tehničkim preporukama i normama koje se temelje na načelima određivanja negativnog povratnog djelovanja na mrežu (primjerice: emisija viših harmonijskih komponenti, flikeri, nesimetrije i slično), a sukladno Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.
- Ako Kupac koristi agregat koji se uključuje u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže dužan je u skladu s tehničkim uvjetima HEP-a br. N.073.01 u glavni razdjelni ormar ugraditi rastavnu napravu za vidno odvajanje dijela električnih instalacija napojenih pomoću uređaja za neprekidno napajanje ili agregata od niskonaponske distribucijske mreže. Rastavna naprava mora biti dostupna djelatnicima HEP-ODS u slučaju potrebe radova, a u cilju osiguranja zaštite od povratnog napona.
- Ukoliko postojeći Kupac izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skinuti plombe s mjerne opreme obavezan je od HEP-ODS-a zatražiti dopusnicu za rad na obračunskom mjernom mjestu.

IV. EKONOMSKI UVJETI

- Kupac je dužan s HEP-ODS-om zaključiti ugovor o priključenju u kojem će se urediti uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, te odrediti iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja.
- U slučaju kada je za priključenje građevine kupca potrebno ostvariti tehničke uvjete u SN ili VN mreži ugovorne strane zaključuju i predugovor o priključenju kojim se uređuju međusobni odnosi na pripremi stvaranja uvjeta u mreži i priključka za priključenje građevine do uključivo građevinske dozvole, a ugovor o priključenju sklapa se temeljem ove PEES i zahtjeva Kupca.

V. OSTALI UVJETI

- Na temelju ove prethodne elektroenergetske suglasnosti, Kupac ne može ostvariti priključak na elektroenergetski sustav HEP-ODS-a. Prije priključenja Kupac je dužan podnijeti Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i sklapanje ugovora o korištenju mreže.
- Nakon sklopljenog Ugovora o korištenju mreže s HEP-ODS-om, Kupac je dužan podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže, uz koji je dužan priložiti sklopljen Ugovor o opskrbi električnom energijom s opskrbljivačem.
- Projektna dokumentacija električne instalacije predmetne građevine mora biti izrađena u skladu s važećim propisima i normama i ovom prethodnom elektroenergetskom suglasnošću. Preporuča se da se navedeni projekt po izradi dostavi na uvid u HEP-ODS radi usuglašavanja projekta priključka s projektom građevine. Izvođenje električnih instalacija Kupac je dužan povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje elektroinstalaterske djelatnosti.
- Ova prethodna elektroenergetska suglasnost važi dvije godine od dana izdavanja te prestaje važiti u roku od dvije godine, ako se u tom vremenu ne zaključi ugovor o priključenju, ne izvrše obveze iz ugovora o priključenju i ne podnese zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje.
- Na zahtjev za produženje roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti koji je podnesen prije isteka roka važenja, rok važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti može se produžiti za još dvije godine.

VI. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove PEES podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana podnijeti žalbu HERA-i, Zagreb, Ulica grada Vukovara 14. Žalba se predaje HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ŠIBENIK, ŠIBENIK, ANTE ŠUPUKA 1 pisanim putem neposredno ili poštom. Za žalbu se plaća upravna pristojba iznosa od 50,00 kn prema Tarifnom broju.3. Zakona o upravnim pristojbama.

Obradio: MUIĆ DAMIR

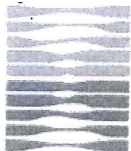
Dostaviti:

- Kupac
- Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pismohrana

Za HEP-ODS

Ozren Nadoveza, dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ŠIBENIK



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: UP/I-325-01/15-07/1235
URBROJ: 374-24-3-15-2/LMV
Split, 16.03.2015.

HRVATSKE VODE na temelju članka 143. *Zakona o vodama* (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i članka 96. *Zakona o općem upravnom postupku* (NN 47/09), povodom zahtjeva **Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju**, Klasa:UP/I-361-06/13-01/442, Urbroj:2182/1-16-15-5 od 09.03.2015. zaprimljenog 12.03.2015., za investitora **Tectonicus d.o.o.**, poradi izdavanja vodopravnih uvjeta, nakon pregleda dostavljene dokumentacije, izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

za izradu projektne dokumentacije za:

Stambena građevina (F) - Murter-Betina

na č.zem. 1622/3, 1627/2 i dr. k.o. Murter-Betina

Vodopravni uvjeti su:

- 1) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je riješiti odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) razdjelnim sustavom.
- 2) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je odvodnju sanitarnih otpadnih voda, do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, privremeno riješiti izgradnjom **vodonepropusne sabirne jame** (s uporabom metalnih poklopaca) s pražnjenjem kompletnog sadržaja (**bez odvoda**). Investitor je dužan sabirnu jamu locirati tako da je omogućen pristup auto-cisterni za pražnjenje jame.
- 3) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je u glavnom projektu prikazati dimenzioniranje sabirne jame, odnosno proračun perioda pražnjenja iste.
- 4) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je s ovlaštenom osobom zaključiti ugovor o pražnjenju sabirne jame i odvozu taloga, te voditi urednu evidenciju o pražnjenju i odvozu.
- 5) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je "čiste" oborinske otpadne vode upustiti u teren (može kroz upojni bunar) bez ugrožavanja okolnih objekata ili površina.
- 6) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je hidrauličkim proračunom dokazati kapacitet upojnosti upojnog bunara kako uslijed neodgovarajućeg kapaciteta ne bi došlo do štetnih djelovanja po predmetni objekt i okolno zemljište i objekte.
- 7) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za višak iskopa projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. U tijeku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu "javno dobro vode", odnosno u vodotoke i na njegove obale. Teren devastiran radovima dovesti u prvobitno stanje.
- 8) Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
- 9) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je projektom dokumentaciju za predmetni zahvat u prostoru izraditi sukladno ovim vodopravnim uvjetima.
- 10) Vodopravni uvjeti izdani za potrebe postupka izdavanja lokacijske dozvole važe u razdoblju važenja lokacijske dozvole, a vodopravni uvjeti izdani za ostale potrebe važe 2 godine od dana njihove izvršnosti na temelju članaka 147. *Zakona o vodama* (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14).

Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a zainteresirana stranka podnese dokumentirani zahtjev.

OBRAZLOŽENJE

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, podnio je zahtjev, Klasa:UP/I-361-06/13-01/442, Urbroj:2182/1-16-15-5 od 09.03.2015., zaprimljen 12.03.2015., za investitora

Tectonicus d.o.o., poradi izdavanja vodopravnih uvjeta za izgradnju stambene građevine (4 stambene jedinice) na č.zem. 1622/3, 1627/2 i dr. k.o. Murter-Betina, Murter-Betina.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejni projekt (Izgradnja Projekt d.o.o. Šibenik; T.D. 1116-1114; lipanj 2014.).

U provedenom postupku je utvrđeno da će se građenjem predmetne građevine uz pridržavanje vodopravnih uvjeta narečenih u izreci osigurati odgovarajući vodni režim.

Upravna pristojba se ne naplaćuje sukladno odredbi članka 6. stavak 1. *Zakona o upravnim pristojbama* (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovih vodopravnih uvjeta dopuštena je žalba, koja se u roku od 15 dana od dana dostave istih stranci, podnosi Ministarstvu poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, putem Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana - Split. Žalbu je ovlaštena izjaviti stranka po čijem je zahtjevu pokrenut postupak za izdavanje vodopravnih uvjeta. Žalba s plaćenom upravnom pristojbom, prema tarifnom broju 3. Tarifa upravnih pristojbi, koje su sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), predaje se neposredno ili preporučeno putem pošte.

Po ovlaštenju:

Stipe Mršo, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

(2 primjerka vodopravnih uvjeta)

Šibensko-kninska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

n/r Silvana Pešo, dipl.pravnik

Obavijestiti:

- 1) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, **Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;**
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Odjel državne vodopravne inspekcije, **Split, Vukovarska 35;**
- 3) Hrvatske vode, VGO Split, 24-3;
- 4) Hrvatske vode, VGO Split, pismohran;
- 5) Hrvatske vode, VGI Šibenik.